



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL C/ ROSER VELL, 20.

Ajuntament de Pollença

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

Realització del Projecte bàsic i d'execució, i l'Estudi bàsic de seguretat i salut, de la rehabilitació de l'edifici municipal situat en el c/ Roser vell, 20.

El Projecte bàsic i d'execució contendrà tota la informació necessària per a la justificació normativa que li sigui d'aplicació i per a la correcta execució de les obres a realitzar. La documentació mínima serà la següent:

- Memòria
 - o Memòria descriptiva
 - o Memòria constructiva
 - o Justificació normativa
 - o Annexos: fotografies de l'estat actual, Pla de control de qualitat, Pla de consolidació temporal de l'estructura, Estudi de gestió de residus, planificació de l'obra i qualsevol que sigui obligatori i no estigui en aquest llistat.
- Documentació gràfica
- Plec de prescripcions tècniques particulars
- Pressupost i amidaments
 - o Pressupost per partides
 - o Pressupost per capítols
 - o Resum pressuposts
- Estudi bàsic de seguretat i salut

El projecte es focalitzarà en la rehabilitació completa de totes les cobertes, de la planta pis (on hi ha un dels dos habitatges) i dels volums annexes a l'edificació. No obstant l'anterior, el projecte, pel que fa a les instal·lacions i la solidesa estructural, haurà de preveure les accions necessàries per a un funcionament segur de tot l'edifici que permeti utilitzar els dos habitatges existents.

El projecte també haurà de donar resposta i solucionar les deficiències detectades a l'informe de l'estat de l'edifici elaborat pels serveis tècnics de l'Ajuntament el qual s'adjunta.

No es disposa d'un aixecament topogràfic de l'edifici ni de planimetria acotada.

El lliurament consistirà en una còpia de la documentació en PDF i una altra en editable (planimetria en CAD, pressupost en bc3, i memòries i altres documents en WORD).



JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'edifici de propietat municipal es troba en molt mal estat de conservació i té patologies greus que poden afectar a la seva estabilitat estructural. Actualment es troba desallotjat i abans de realitzar una intervenció que eviti el col·lapse, parcial o total, de l'edifici i permeti la seva utilització, es necessari l'elaboració d'un Projecte bàsic i d'execució per a un tècnic competent.

La necessitat d'intervenir a l'edifici queda acreditada a l'informe tècnic de l'estat de l'edifici realitzat el 31 de maig de 2024, el qual s'adjunta.

TIPUS DE CONTRACTE

Contracte menor de serveis.

PROMOTOR I TITULAR DELS TERRENYS:

El promotor i titular de l'edifici on es realitzarà el projecte és l'Ajuntament de Pollença.

EL PREU DEL CONTRACTE:

Pressupost: 10.500,00€
Preu final: 12.705,00€ (IVA inclòs)

TERMINI D'EXECUCIÓ:

3 mesos (inclòs agost)

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor de serveis ja que el seu import és inferior a 15.000 € (IVA no inclòs).

Sí Es sol·liciten 3 pressuposts
Sí Publicació al perfil del contractant

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Preu

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent el Batle, d'acord en la disposició adicional segona de la LCSP.

VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 10.500 € sense IVA





LLOC DE PRESTACIÓ:

Mallorca. L'edifici objecte del projecte es situa en el c/ Roser vell, 20.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Bartomeu Antich Garcia.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació

Presentant factures amb periodicitat (mensual /),

